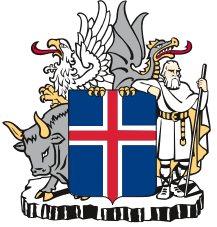


23. september 2022



Húsnæðismál

- Starfshópar um húsnæðisstuðning og endurskoðun húsaleigulaga
- Rammamarkaðssamningur um uppbyggingu íbúða



Starfshópur um húsnæðisstuðning til einstaklinga

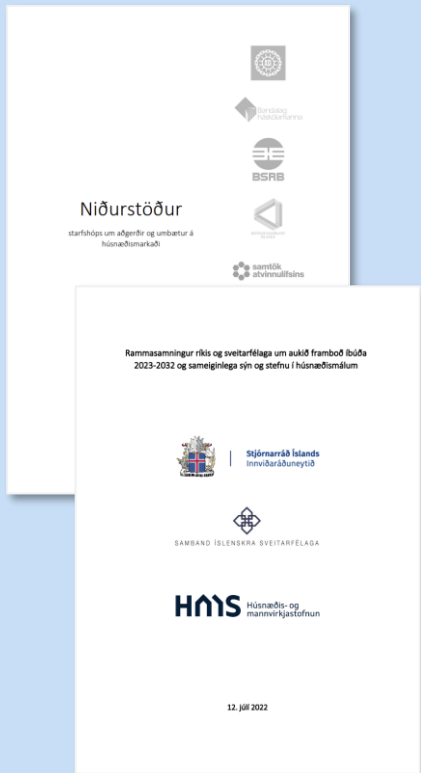
- Falið að móta tillögur um heildarendurskoðun húsnæðisbóta, sérstaks húsnæðisstuðnings, vaxtabóta og skattfrjálsrar ráðstöfunar séreignarsparnaðar
- Umfangsmikil upplýsingaöflun og greiningarvinna farið fram, vinna við mótun sviðsmynda í vinnslu
- Tillögum verði skilað í október



Starfshópur um endurskoðun húsaleigulaga

- Falið að endurskoða húsaleigulög til að bæta réttarstöðu og húsnæðisöryggi leigjenda með hliðsjón af tillögum áttakshóps um húsnæðismál frá 2019 og starfshóps um aðgerðir og umbætur á húsnæðismarkaði frá 2022
- Umfangsmikið samráð og upplýsingaöflun farið fram – umsagna óskað frá 56 hagaðilum, 16 þar að auki boðaðir í viðtöl við starfshópinn
- Áfangaskýrslu verði skilað 30. september um stöðu vinnunnar og tillögum í framhaldinu í október

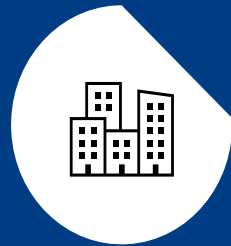
Rammamningur um uppbyggingu íbúða



- 19. maí 2022: Tillögur starfshóps um aðgerðir og umbætur á húsnæðismarkaði.
- 12. júlí 2022: Rammamningur ríkis og sveitarfélaga um uppbyggingu 35 þús. íbúða á 10 árum. Þar af verði ákveðið hlutfall nýrra íbúða hagkvæmar á viðráðanlegu verði.
- 14. september 2022: Upphafsfundur með sveitarfélögum um framkvæmd rammamnings.

Markmið um uppbyggingu

5% nýrra íbúða verði félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga
30% nýrra íbúða verði hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði



20.000

íbúðir
á fimm
árum



35.000

íbúðir
á tíu
árum

Hraða þarf uppbyggingu

Sveitarfélögin áætla nú að byggja 16 þús. íbúðir á næstu fimm árum og 37 þús. íbúðir á næstu 10 árum.

Samningar við sveitarfélög þurfa að skila 4 þús. íbúðum til viðbótar á næstu 5 árum.

Sveitarfélag	Áætlun (fjöldi íbúða)	Hlutdeild (mv. fjölda íbúa)	Hlutdeild í markmiðum (fjöldi íbúða)	Breyting frá fyrri áætlun (fjöldi íbúða)
Akureyrarbær	538	5,2%	1.032	+494
Akraneskaupstaður	399	2,1%	414	+15
Fjarðabyggð	66	1,4%	273	+207
Hafnarfjarðarkaupstaður	2.982	7,9%	1.579	
Hveragerðisbær	273	0,8%	163	
Reykjavíkurborg	5.397	36,0%	7.196	+2.178
Seltjarnarnesbær	108	1,2%	247	+139
Sveitarfélagið Árborg	1.672	2,9%	578	
Sveitarfélagið Vogar	19	0,4%	73	+54

Næstu skref

- HMS vinnur með sveitarfélögum að greiningu og kostnaðarmati
- HMS og Samband íslenskra sveitarfélaga móta tillögur og afhenda innviðaráðherra
- Samningar við sveitarfélög



RÝNI Á ÞRÓUN FRÁ SÍÐUSTU ÁÆTLUN

Farið verður yfir hvernig þróunin á árinu hefur verið í samanburði við gildandi húsnæðisáætlun.



ÍBÚÐIR Í BYGGINGU

Skóðað hvort íbúðir sem eru í byggingu séu í samræmi við áætlanir og íbúðapörf.



FRAMBOÐ LÓÐA

Greint verður framboð lóða og sett fram áætlun um hvar íbúðirnar muni vera.



MANNFJÖLDASPÁ

Sveitarfélögin uppfæra sína mannfjöldaspá.



ÍBÚÐAÞÖRF

Endurmetin íbúðapörf út frá þróun og uppfærðri áætlun.



ÁSKORANIR SVEITARFÉLAGA

Greining á áskorunum sveitarfélaga vegna aukinnar uppbyggingar.



Tímalínan

